



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DICTAMEN TÉCNICO

FISCALÍA DE OBRAS

Obra:	REFACCIÓN DE URGENCIAS DEL HOSPITAL REGIONAL DE CONCEPCIÓN ID N° 454938 CONTRATO N° 42/2024.
Situación:	INFORME DE PEDIDO DE APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CONTRATO INICIAL, BASADO EN LA OBRA, PRESENTADA POR LA EMPRESA SAN LUCAS CONSTRUCCIONES EN FECHA 22-01-2025.
Distrito de Obra:	CONCEPCIÓN.
ID de la obra:	ID N° 454.938
Contratista:	FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ
Residente de Obra:	FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ
Fecha final de Obra:	03 DE ABRIL DE 2025.

En la Ciudad de Concepción, a los dieciocho días del mes de marzo del 2025, el que suscribe, Arq. Julio Díaz Cristaldo en mi carácter de Fiscal de Obras del Gobierno Departamental de Concepción, procedo a informar al Superior cuanto sigue:

JUSTIFICACIÓN.

Que, en la fecha de hoy, se ha procedido a realizar una verificación in situ de la situación actual de la obra, en relación con la solicitud de ampliación del presupuesto del contrato con la empresa contratista SAN LUCAS CONSTRUCCIONES. Durante la inspección, se constató que las observaciones notificadas han sido debidamente esgrimidas por la contratista y corroboradas por el Fiscal de Obras, quien avala la justificación técnica de los ajustes propuestos, según planilla adjunta:

Cómputo Métrico y Presupuesto Adenda N° 1 - Contrato N° 42/2024 - Refaccion de Urgencia Hospital Concepcion						
Ítem	Código Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
9	72103003-001	Desmonte de instalacion electrica existente	ml	345	15,675	5,407,875
10	72101601-001	Demolicion de pisos de granito	ml	100	20,900	2,090,000
13	72103003-001	Desmonte de revestimiento de paredes	m2	250	15,675	3,918,750
14	72131601-006	Aislación horizontal en U	ml	20	31,350	627,000
16	72131601-005	Mamp. De ladrillo hueco para revocar interior/exterior - Esp. 0,15m	m2	93	99,275	9,232,575
17	72131601-008	Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	m2	173	36,575	6,327,475
20	72131601-009	Carpeta para piso en baños	m2	40	47,025	1,881,000
22	72131601-009	Provision y colocacion de piso de granito pulido	ml	60	125,400	7,524,000
25	72102503-001	Revestimiento en baños (azulejo tipo cerámico)	m2	25	109,725	2,743,125
30	72131601-012	Pintura interior / exterior al latex (incluye enduido)	m2	410	36,575	14,995,750
31	72131601-012	Pintura interior epoxica atoxica sanitaria (incluye enduido)	m2	60	104,500	6,270,000
46	72131601-011	Instalación de agua potable en baños	ml	30	78,375	2,351,250
52	11111604-001	Mesada de granito medidas con lavatorio de dos bachas profundas de acero inoxidable	unid	5	3,657,500	18,287,500
AMPLIACION DE ITEM - CONTRATO N° 42/2024						
60	72131601-001	Provision e instalacion de caños de cobre para la alimentacion de Aire Acondicionado	ml	180	182,490	32,848,200
61	72131601-001	Provision e instalacion de Cortina de Aire de 2Metro, 275 W, 220 V - 50 Hz	unid	2	3,455,000	6,910,000
62	72131601-001	Provision e instalacion de Cortina de Aire de 1,5 Metro, 275 W, 220 V - 50 Hz	unid	2	3,145,000	6,290,000
63	72131601-010	Puerta placa de 100cmx250cm con marco y contramarco con vidrio 6mm	unid	3	2,850,000	8,550,000
64	72131601-010	Puerta placa de 90cmx250cm con marco y contramarco(baño)	unid	1	2,750,000	2,750,000
65	72131601-010	Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio 6mm	unid	1	3,100,000	3,100,000
66	72131601-010	Puerta placa de 90cmx210cm con vidrio, marco y contramarco	unid	1	2,750,000	2,750,000
Total						144,854,500

JUSTIFICACIÓN DE AMPLIACIÓN DE OBRAS Y PLAZO CONTRACTUAL

En el desarrollo de los trabajos se han identificado deficiencias estructurales y de infraestructura que requieren una ampliación del contrato, con el fin de garantizar la seguridad, funcionalidad y



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

durabilidad de la obra en ejecución. A continuación, se detallan los ítems cuya ampliación es necesaria:

Ítem 9 – Desmonte de instalación eléctrica

Se requiere la ampliación de este rubro debido a la necesidad de desmontar el cableado antiguo y artefactos eléctricos obsoletos, cuya extensión no había sido contemplada inicialmente. Esta intervención es crucial para la correcta readecuación de la instalación eléctrica y la mitigación de riesgos, asegurando un sistema seguro y eficiente.

Ítem 10 – Demolición de pisos de granito

El deterioro del pavimento existente, acentuado por el alto tránsito en el centro asistencial, hace imprescindible su demolición completa para reemplazarlo con un nuevo piso de similares características, pero con una base estructural reforzada.

Ítem 13 – Desmonte de revestimiento de paredes

Durante la ejecución se constató que el revestimiento existente, en mayor extensión de la prevista, se encuentra en condiciones inadecuadas. Se requiere su demolición total para garantizar una terminación óptima, que brinde funcionalidad y estética adecuada a los espacios hospitalarios.

Ítem 14 – Mampostería de ladrillo hueco para revocar interior/exterior (espesor 0,15 m)

Se identificaron muros con problemas de humedad y fisuras estructurales, por lo que es necesario su reemplazo parcial a fin de mejorar la estabilidad, seguridad y vida útil de la edificación.

Ítem 16 – Aislación horizontal en U

Este rubro es esencial para evitar filtraciones y humedad en los muros, previniendo el deterioro prematuro de la estructura. Su ejecución es prioritaria, considerando el impacto que la humedad puede generar en un entorno sanitario.

Ítem 17 – Revoque interior a dos manos con hidrófugo de masa

La aplicación de revoque hidrófugo es fundamental para proteger la mampostería contra la humedad, mejorar la durabilidad de los muros y garantizar un acabado resistente, seguro y estético.

Ítem 20 – Carpeta para piso en baños

Se requiere la ejecución de carpeta de nivelación para asegurar la adherencia del revestimiento, evitando asentamientos diferenciales que puedan generar hundimientos o fisuras en el futuro.

Ítem 22 – Provisión y colocación de piso de granito pulido

La instalación de este revestimiento es crucial para mejorar la resistencia, la facilidad de limpieza y la accesibilidad en áreas de uso público, beneficiando especialmente a personas con movilidad reducida.

Ítem 25 – Revestimiento en baños (azulejo tipo cerámico)

Dado que los baños presentan condiciones de alta humedad y escasa ventilación, se requiere la colocación de revestimiento cerámico para evitar la acumulación de humedad en las paredes y mejorar la higiene y durabilidad de los espacios sanitarios.

Ítem 30 – Pintura interior/exterior al látex (incluye enduido)



Este rubro no solo mejora la estética del hospital, sino que también protege los revocos, prolongando su vida útil y asegurando un ambiente más agradable y salubre para usuarios y trabajadores.

Ítem 31 - Pintura interior epoxi atóxica sanitaria (incluye enduido)

La aplicación de pintura epoxi es fundamental en áreas de atención médica, ya que evita la proliferación de bacterias y facilita la limpieza, garantizando condiciones óptimas de bioseguridad.

Ítem 46 - Instalación de agua potable en baños

El correcto funcionamiento de los sanitarios es esencial para el bienestar de los usuarios del hospital, por lo que la provisión e instalación de agua potable es un requisito indispensable.

Ítem 52 - Mesada de granito con lavatorio de dos bachas de acero inoxidable

La instalación de esta mesada es fundamental para garantizar condiciones adecuadas de higiene en un entorno sanitario, facilitando el lavado de manos y contribuyendo a la bioseguridad.

Ítem 60 - Provisión y colocación de caños de cobre para aire acondicionado

El uso de caños de cobre es obligatorio conforme a las especificaciones del Ministerio de Salud, garantizando un sistema de climatización duradero y resistente, adecuado para hospitales.

Ítem 61 y 62 - Provisión e instalación de cortinas de aire (2 m y 1,5 m, 275 W, 220V, 50Hz)

Las cortinas de aire permiten mantener condiciones térmicas estables y evitar la entrada de polvo y microorganismos, mejorando la climatización y salubridad en áreas críticas del hospital.

Ítem 63 al 66 - Provisión e instalación de puertas placas con marco y contramarco

La instalación de puertas con especificaciones hospitalarias es esencial para mejorar la climatización, privacidad y seguridad en diferentes sectores del hospital, cumpliendo con los estándares del Ministerio de Salud.

AMPLIACIÓN DE PLAZO

En virtud del incremento en las cantidades de trabajo requeridas, detectadas tras la ejecución de demoliciones y otras intervenciones, resulta imprescindible la **ampliación del plazo contractual en 24 días**. Este ajuste permitirá completar las modificaciones necesarias, asegurando que la infraestructura quede en condiciones óptimas, evitando futuras intervenciones en la estructura y mampostería. La extensión del plazo responde a la necesidad de garantizar la calidad, seguridad y durabilidad de la obra en conformidad con los requerimientos técnicos y funcionales del hospital.

Es mi informe.

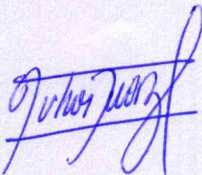
ARQ. JULIO DIAZ CRISTALDO
FISCAL DE OBRAS

Julio Díaz Cristaldo
Arquitecto
Reg. N° 4130



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Cómputo Métrico y Presupuesto Adenda N° 1 - Contrato N° 42/2024 - Refaccion de Urgencia Hospital Concepcion						
Ítem	Código Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
9	72103003-001	Desmonte de instalacion electrica existente	ml	345	15,675	5,407,875
10	72101601-001	Demolicion de pisos de granito	ml	100	20,900	2,090,000
13	72103003-001	Desmonte de revestimiento de paredes	m2	250	15,675	3,918,750
14	72131601-006	Aislación horizontal en U	ml	20	31,350	627,000
16	72131601-005	Mamp. De ladrillo hueco para revocar interior/exterior - Esp. 0,15m	m2	93	99,275	9,232,575
17	72131601-008	Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	m2	173	36,575	6,327,475
20	72131601-009	Carpeta para piso en baños	m2	40	47,025	1,881,000
22	72131601-009	Provision y colocacion de piso de granito pulido	ml	60	125,400	7,524,000
25	72102503-001	Revestimiento en baños (azulejo tipo cerámico)	m2	25	109,725	2,743,125
30	72131601-012	Pintura interior / exterior al latex (incluye enduido)	m2	410	36,575	14,995,750
31	72131601-012	Pintura interior epoxica atoxica sanitaria (incluye enduido)	m2	60	104,500	6,270,000
46	72131601-011	Instalación de agua potable en baños	ml	30	78,375	2,351,250
52	11111604-001	Mesada de granito medidas con lavatorio de dos bachas profundas de acero inoxidable	unid	5	3,657,500	18,287,500
AMPLIACION DE ITEM - CONTRATO N° 42/2024						
60	72131601-001	Provision e instalacion de caños de cobre para la alimentacion de Aire Acondicionado	ml	180	182,490	32,848,200
61	72131601-001	Provision e instalacion de Cortina de Aire de 2Metro, 275 W, 220 V - 50 Hz	unid	2	3,455,000	6,910,000
62	72131601-001	Provision e instalacion de Cortina de Aire de 1,5 Metro, 275 W, 220 V - 50 Hz	unid	2	3,145,000	6,290,000
63	72131601-010	Puerta placa de 100cmx250cm con marco y contramarco con vidrio 6mm	unid	3	2,850,000	8,550,000
64	72131601-010	Puerta placa de 90cmx250cm con marco y contramarco(baño	unid	1	2,750,000	2,750,000
65	72131601-010	Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio 6mm	unid	1	3,100,000	3,100,000
66	72131601-010	Puerta placa de 90cmx210cm con vidrio, marco y contramarco	unid	1	2,750,000	2,750,000
					Total	144,854,500


Julio Díaz Cristaldo
Arquitecto
Reg. N° 4130